

Stichting Blierherne

Dit beleidsplan van de stichting Blierherne is bedoeld om de doelstelling van onze stichting aan u kenbaar te maken en vervolgens uiteen te zetten hoe wij de toekomst van de groepsaccommodatie voor ons zien. We doen daarbij beroepen op fondsen en particulieren om die doelstellingen te realiseren.

Stichting Blierherne is eigenaar van de groepsaccommodatie Blierherne in Nes op Ameland. De stichting heeft een ideële doelstelling, die voortkomt uit haar kerkelijke achtergrond: *...een leefwijze die gericht is op verantwoordelijkheid, rechtvaardigheid, compassie, tolerantie, solidariteit en trouw en die wat het geloof aangaat ruimte geeft aan de vrijheid van denken.*

Vanuit onze **solidariteit** met mensen die het moeilijk hebben, gecombineerd met de forse stijging van kosten, zien we groepen afhaken. Speciaal voor hen willen we een mogelijkheid creëren om ons gebouw tegen een gereduceerde prijs te huren. Wij willen deze groepen een reductie van 25% op de huurprijs geven.

We starten dit fonds voor de komende 5 jaar met een bedrag van 25.000 euro, waarvan de stichting zelf 5.000 euro bijdraagt. De overige bijdragen zullen door fondsen verkregen worden. Stichting Blierherne beschikt over de ANBI-status*, zodat ook particulieren kunnen bijdragen.

Vanuit de **verantwoordelijkheid** voor de natuur gaan we Blierherne verder verduurzamen. In 2021 is reeds geïnvesteerd in zonnepanelen: de komende jaren schaffen we – in volgorde van prioriteit - warmtepompen, zonneboiler en inductiekookplaat aan. Hiervoor is een bedrag begroot van 25.000 euro. Hiervoor doen we een beroep op ISDE-subsidie en fondsen.

Stichting Blierherne

info@blierherne.nl

RSIN: 006155455

Inschrijving KVK: 41000546

Dit beleidsplan is door het bestuur vastgesteld op 2 oktober 2026

*aanvraag is ingediend bij de Belastingdienst

Strategisch beleidsplan Blierherne 2027-2031



Verbonden met de toekomst

Project 1: Vrienden van Blierherne

De verantwoordelijkheid voor een sluitende exploitatie van Blierherne ligt bij het bestuur. Daarom moeten we qua prijsstelling ieder jaar de huurprijs met minstens de inflatiecijfers verhogen.

jaar	Verhuurde nachten	Procentuele Bezetting	Gemiddelde verblijfsduur	Totaal aantal personen	Gemiddelde bezetting per groep
2017	187	51,23%	3,12	1910	31,83
2018	182	49,86%	2,98	1845	30,25
2019	193	52,88%	3,39	1799	31,56
2020	72	19,73%	3,00	602	25,08
2021	110	30,14%	2,89	1060	27,89
2022	218	59,73%	3,25	2063	30,79
2023	197	53,97%	2,94	2091	31,21
2024	185	50,68%	3,14	1912	32,41
2025	196	53,70%	3,11	1904	29,32
2026 ¹	188	51,50%	2,79	2518	30,19
2027 ²	145	39,73%	3,45	1341	31,93

1=peildatum oktober 2026

2=boekingen tot nu toe

Het aantal verhuurde nachten is redelijk stabiel. De dip in 2020 en de piek in 2022 heeft alles te maken met de coronaperiode. We konden toen veel groepen doorschuiven naar een later jaar.

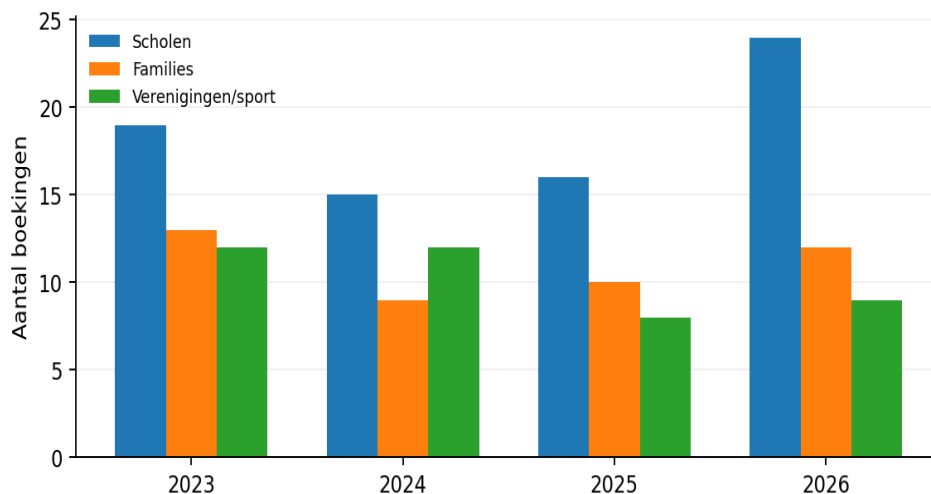
De gemiddelde verblijfsduur schommelt steeds rond de drie nachten per groep en dat geldt ook voor de gemiddelde bezetting per groep: rond de 30 personen.



De huurprijs laat vooral voor 2026 en 2027 een sterke stijging zien. In 2026 hebben we besloten tot een bovengemiddelde prijsverhoging zodat ons reserve Groot Onderhoud sneller gevuld wordt. Daarnaast is in dit jaar sprake van een verhoging van de belasting op overnachtingen van 9 naar 21%. Het heeft er gelukkig niet toe geleid dat er minder groepen op Blierherne komen. Met name scholen

weten ons goed te vinden. Een mogelijke oorzaak is een afname van het aantal beschikbare accommodaties op Ameland, waardoor de overgebleven accommodaties het drukker krijgen.

Toch zien we ook een andere ontwikkeling: sommige (school)-groepen die al tientallen jaren naar Blierherne kwamen haken af, vanwege de gestegen kosten, waaronder de huurprijs. Andere groepen brengen hun verblijf terug van 3 naar 2 nachten. **Juist voor deze groepen, aan de onderkant van de markt, willen we Blierherne beschikbaar houden.**



Om deze en andere minder draagkrachtige groepen in de gelegenheid te stellen om onze accommodatie te bezoeken gaan we werken met een bestemmingsreserve op. Daaruit kan deze doelgroep een bijdrage krijgen om de exploitatie rond te maken. De landelijke stichting Leergeld helpt in sommige delen van het land individuele ouders die de bijdrage voor een schoolreisje niet kunnen betalen, maar dat geldt niet voor alle gemeenten. De ouderbijdrage op scholen is niet verplicht, maar scholen mogen sinds 2021 kinderen niet meer uitsluiten van o.a. schoolkampen. De scholen moeten dus op een andere manier op zoek naar financiering.

Qua groepen denken we aan:

1. Scholen met kinderen waarvan de ouders minder draagkrachtig zijn

2. Buurtclubs met jongeren uit wijken met een gemiddeld genomen laag inkomen.
3. (kerkelijke) jongerenkampen voor een zomerverblijf, een startweekend of een verdiepingssamenzijn
4. Natuurclubs, in het kader van natuureducatie en de bewustwording van wat er om ons heen leeft en waar wij zorg voor moeten dragen

Dit fonds krijgt de komende vijf jaar (2027-2031) een capaciteit van 25.000 euro.

De stichting stort hierin over 5 jaar € 5.000

Van particulieren verwachten we € 5.000

Via fondswerving € 15.000

Met een ANBI-status is zo'n fonds ook geschikt voor particulieren die Blierherne een warm hart toedragen. Verder op in dit document kunt u lezen dat we een grote groep trouwe en loyale bezoekers hebben. In een separaat marketingplan gaan we deze groep benaderen en wijzen op de mogelijkheid van (periodieke) donaties voor dit doel. Het 'fonds' krijgt de vorm van een bestemmingsreserve bij de stichting Blierherne, met een eigen bankrekening. De korting op de verblijfskosten zal 25% bedragen.

Voorbeeld: een schoolgroep komt 3 nachten met 30 kinderen. De normale huurprijs is 1890 euro. Minder draagkrachtige scholen komen met een bijdrage uit het fonds uit op 1417 euro.

Verzoeken kunnen vier keer per jaar ingediend worden bij een onafhankelijke commissie, die de aanvragen toekennen of afwijzen. Voorwaarden: de geografische ligging van een school (achterstandswijk), (godsdienstige) grondslag van een groep of het educatieve element van een verblijf (natuurgroepen). Voor deze commissie hebben we reeds twee toezeggingen.

Met een fonds van 25.000 euro kunnen we op jaarbasis ongeveer 320 kinderen (10 groepen) ondersteunen.



Project 2: Verduurzaming

Ameland wil op termijn op het gebied van energie volledig zelfvoorzienend zijn.

<https://www.amelandenergie.nl/over-aec/>

Gasverbruik

Vanwege de grootte van het gebouw is het gasverbruik een grote uitgavenpost voor de stichting. Ons maandelijkse termijnbedrag is 769 euro.

Jaar	Verbruik in m ³	Uitstoot CO ₂ in ton
2023	5104	9,2
2024	5375	9,6
2025	4877	8,7
2026 ¹	3107	5,5

1=peildatum september 26

De gasten betalen voor het gas dat ze verbruiken, maar de m³ die op niet-verhuurde dagen verstookt wordt komt voor rekening van de stichting. Met investeringen in **zonneboiler en warmtepompen** brengen we dit gasverbruik fors terug.

Met bij voorbeeld twee Quatt warmtepompen (hybrid duo) kunnen we het gasverbruik met 80% terugdringen. Over 4 jaar zou dat al een reductie van 26.500 ton CO₂-uitstoot betekenen.

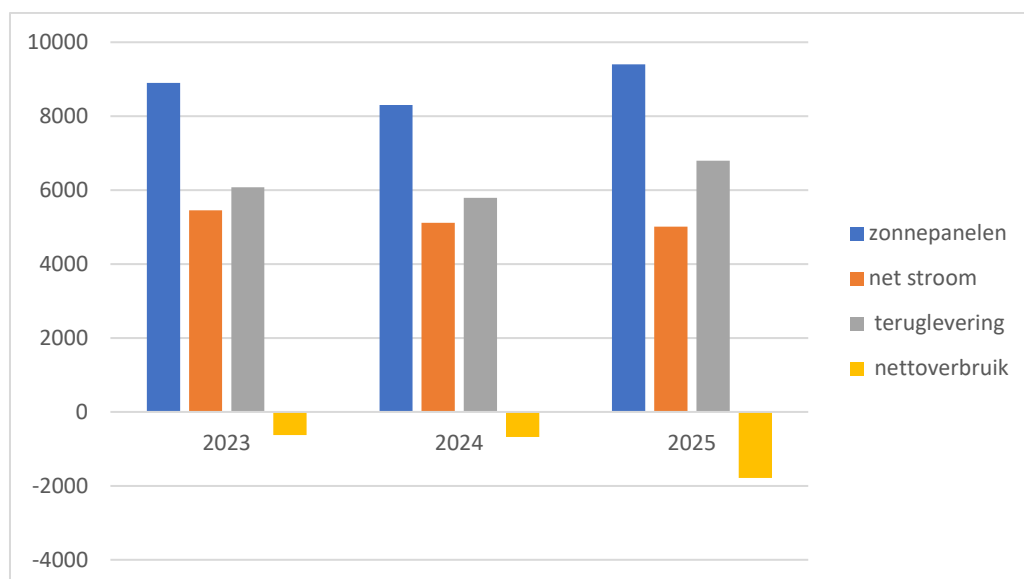
De extra kWh's die voor de warmtepompen en zonneboiler nodig zijn kunnen voor een groot deel met zonne-energie worden opgewekt.

Het terugdringen van het gasverbruik zorgt behalve voor een verduurzaming ook voor een reductie van de kosten voor de gasten.

Investering: € 20.000

Stroom

Met de installatie van 36 zonnepanelen in 2021 hebben we een behoorlijke slag geslagen wat ons energieverbruik betreft. Sinds 2021 hebben we een negatief stroomverbruik. Daarnaast hebben we 37,9 ton CO₂ vermeden.



Het stopzetten van de salderingsregeling in 2027 heeft verstrekende financiële gevolgen. Het netverbruik kan nu nog worden weggestreept tegen de gesaldeerde zonne-energie.

Een volgende stap is de vervanging van de gaskookplaten door inductie-kookplaten.

Investing: € 10.000

Samengevat:

We staan derhalve voor de volgende investeringen, in volgorde van prioriteit.

Zonneboiler	€ 10.000
Warmtepomp	€ 10.000
Inductie koken	€ 10.000
ISDE-subsidie	-€ p.m.
Stichting Blierherne	-€ 5.000

Te subsidiëren bedrag: € 25.000



Stichting Blierherne: geschiedenis en bestuur

Blierherne kent een lange geschiedenis. Op de grond, waar nu het huidige gebouw staat, stond vanaf 1936 een kleinere groepsaccommodatie, Mön. Dat gebouw was geschonken door de rooms-katholieke kerkgemeenschap op Ameland aan priester Edmund Janssen uit Kleef, die al sinds 1910 met jongeren naar Ameland komt en daarmee de eerste aanzet geeft tot toerisme. De Amelanders zijn hem dankbaar.

In de Tweede Wereldoorlog wordt het gebouw gevorderd door Nederland en na de bevrijding zien jongeren uit Holwerd (Friesland) het leegstaande gebouw. Een ideale plek voor de kampen van hun VCJC-groep, de vrijzinnig christelijke jeugd. Het wordt aangekocht en inderdaad gebruikt voor diverse kampen van vooral jongeren van vrijzinnige huize. Het is dan ook niet meer dan logisch dat het gebouw later wordt overgenomen door de VVH, de vereniging van vrijzinnig hervormden. Na de vorming van de PKN, de VVG, de vereniging van vrijzinnig gelovigen.

Als de bezetting terugloopt gaan bestuursleden op zoek naar nieuwe huurders: dat worden vooral scholen en daarna ook families, vriendengroepen en sport-, natuur- en cultuurclubs. Om de werkzaamheden te scheiden van de overige bezigheden van de VVH, wordt de stichting Blierherne opgericht, die zich uitsluitend concentreert op verhuur en onderhoud van het gebouw. Een zelfstandige club, die qua doelstelling gelieerd is aan de doelstelling van de VVH. In de statuten valt te lezen:

De stichting heeft vrijzinnigheid als grondslag. Onder vrijzinnigheid wordt verstaan een leefwijze die gericht is op verantwoordelijkheid, rechtvaardigheid, compassie, tolerantie, solidariteit en trouw en die wat het geloof aangaat ruimte geeft aan de vrijheid van denken.

Het gebouw wordt diverse keren gerenoveerd, maar uiteindelijk is nieuwbouw onvermijdelijk. Het oude gebouw is 'op' en voldoet niet meer aan de moderne eisen en wensen van deze tijd.

Het duurt even, maar in 2010 kan een prachtig nieuw onderkomen geopend worden. Met steun van particuliere geldschietters, fondsen en de bank kan een modern gebouw gerealiseerd worden, dat onderdak biedt aan 55 gasten: zeven slaapkamers voor vier personen, eentje voor drie personen (geschikt voor rolstoelgebruik) en twee slaapzalen voor elk twaalf personen.

Als de grondeigenaar VVG de investering te gelde wil maken, springt het college van kerkrentmeesters van de Hervormde kerk Reduzum-Idaerd in het gat. Zij kopen de grond en zorgen daarmee voor een hele fijne en betaalbare oplossing. Ons erfpachtcontract is afgesloten tot 2035, met een zekere optie tot verlenging.

Crowdfunding

Blierherne kent een zeer trouwe groep huurders (75% van alle gasten), hetgeen ook blijkt wanneer er geld nodig is. Twee crowdfunding acties hebben grote bedragen bijeen gebracht.

Wie	Wat	Bedrag
Particulieren:	Nieuwbouw 2010	€ 8750
Particulieren: 8	Zonnepanelen 2021	€ 12500
Kerkelijke organisaties: 1	Zonnepanelen 2021	€ 7000

Locatie

De groepsaccommodatie ligt midden in de duinen en het bos, op loopafstand van het gezellige dorp Nes. De Noordzee en de Waddenzee liggen ook op loopafstand. Vakantie op een eiland spreekt veel mensen aan, waarbij de overtocht naar Ameland een aangename kennismaking is met het Waddengebied.

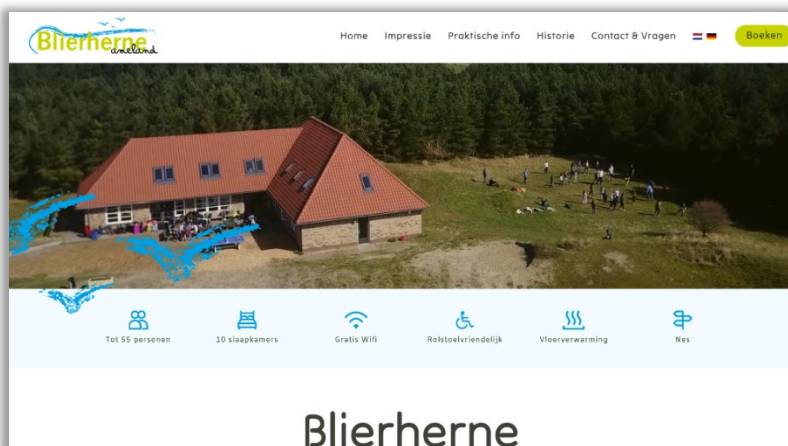
De promotie van Ameland richt zich onder andere op het vergroten van de naamsbekendheid van Ameland en het creëren van een 'eigen gezicht' van het eiland. Het is de bedoeling dat men de thema's 'Waddeneiland', 'Actief', 'Gezond' en 'Gastvrij' op den duur met Ameland associeert. Dit zijn belangrijke items in de promotie.

De stichting Sport Promotie Ameland organiseert elk jaar vier grote evenementen. **We onderzoeken de mogelijkheid om Blierherne open te stellen voor sporters, die dan het gebouw per kamer kunnen huren.**

Blierherne wordt vooral verhuurd aan basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs, verenigingen (sport, cultuur), families, vriendenclubs. De meeste gasten komen uit Nederland, maar

er zijn ook vaste gasten vanuit Duitsland.

Behalve de mond-tot-mond reclame vinden gasten ons via onze professionele website en internet zoekmachines. In een apart marketingplan specificeren we de acties die we op dat gebied ondernemen.



Vrijwilligers

Het stichtingsbestuur bestaat momenteel uit 5 vrijwillige, onbezoldigde bestuursleden. **We werken toe naar een uitbreiding om de continuïteit te waarborgen.**

Tevens is er een grote groep vrijwilligers, die Blierherne een warm hart toedragen en helpen bij grote klussen.

De stichting heeft geen winstoogmerk. Het dagelijks beheer van het gebouw, dus de ontvangst van gasten, en de schoonmaak is in handen van een betaalde kracht. Stichting Blierherne is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41000546 en lid van de vereniging groepsaccommodaties op Ameland.

De huidige samenstelling van het bestuur:

Voorzitter: Meile Zijlstra, Jorwert

Secretaris: Sander van Werkhoven, Oudebildtzijl

Penningmeester: Doete Jouta, Ferwert

Beheer: Marco Zijlstra, Reduzum

PR: Durk Geertsma, Julianadorp

Rooster van aftreden bestuursleden

Bestuurder	Jaar van aftreden/herbenoeming
Meile Zijlstra	2028
Sander van Werkhoven	2027
Doete Jouta	2029
Marco Zijlstra	2028
Durk Geertsma	2029



Risico's

We onderkennen de risico's die er aan het werken met vrijwilligers zitten. Toch is er de afgelopen jaren vrijwel geen verloop in het bestuur geweest. Het zijn allemaal betrokkenen, die al vanaf jonge tijd met Blierherne bekend zijn.

Het ontvangen van de gasten en het schoonmaken wordt door schoonmaakbedrijf Metz gedaan. In geval van ziekte kan hij op het eiland voor vervanging zorgen en in externe gevallen springen vrijwilligers van bestuur of de kring van mensen eromheen bij.

De boekingen worden verricht door een vrijwilligster, die hiervoor een vergoeding krijgt.